



Etincelles Annecy est un espace pluridisciplinaire unique de 135m<sup>2</sup> qui regroupe plusieurs professionnels libéraux spécialisés dans l'accompagnement d'enfants et adolescents neuro atypiques et leur famille... mais pas que !

Vous trouverez dans cet espace :

- 5 bureaux de 11 à 15 m<sup>2</sup> qu'il est possible de louer à temps plein ou à temps partiel
- 1 salle d'attente commune
- 2 WC dont 1 aux normes PMR
- 1 salle de repos commune avec cuisine aménagée et équipée
- 1 salle d'ateliers / formations
- 1 place de parking privative pour chaque bureau, située devant le bâtiment



📍 Etincelles Anancy est situé 6 rue Léon Rey Grange - 74960 ANNECY

🚌 Desservi par les bus 1, 6, 7, 11 et 12 du réseau Sibra

🚗 Idéalement situé entre les axes autoroutiers Anancy Nord et Anancy Centre

Ateliers / Formations



Cuisine / salle de pause

Salle d'attente



# Les espaces à louer

Bureau 1 : 15m<sup>2</sup>

Bureau 2 : 12m<sup>2</sup>

Bureau 3 : 13m<sup>2</sup>

Bureau 4 : 13,5m<sup>2</sup>

Bureau 5 : 11m<sup>2</sup>

Salle d'ateliers / formations : 22m<sup>2</sup>



# Bureau 1 : 15m<sup>2</sup>

3 chaises

1 bureau

1 meuble de rangement

1 écran

1 tableau



# Bureau 2 : 12m<sup>2</sup>

3 chaises

1 bureau

1 placard encastré

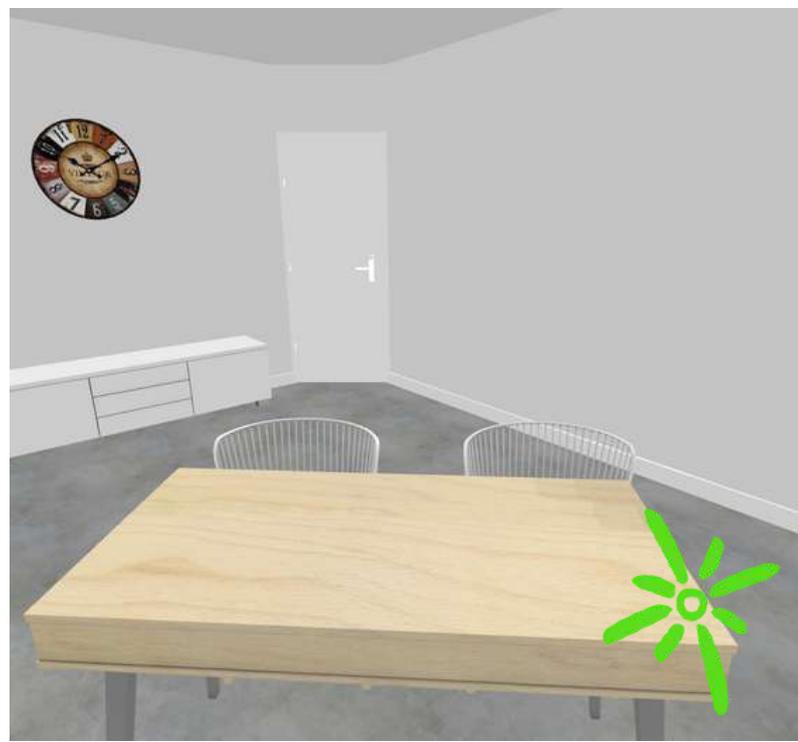


# Bureau 3 : 13m<sup>2</sup>

3 chaises

1 bureau

1 meuble de rangement



# Bureau 4 : 13,5m<sup>2</sup>

3 chaises

1 bureau

1 meuble de rangement



# Bureau 5 : 11m<sup>2</sup>

3 chaises

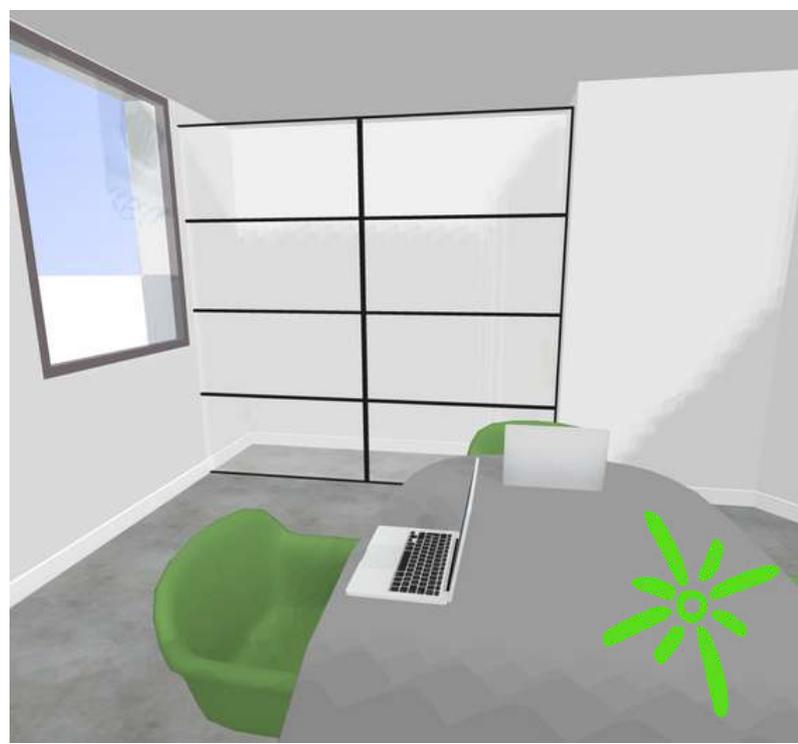
1 bureau

1 meuble de rangement

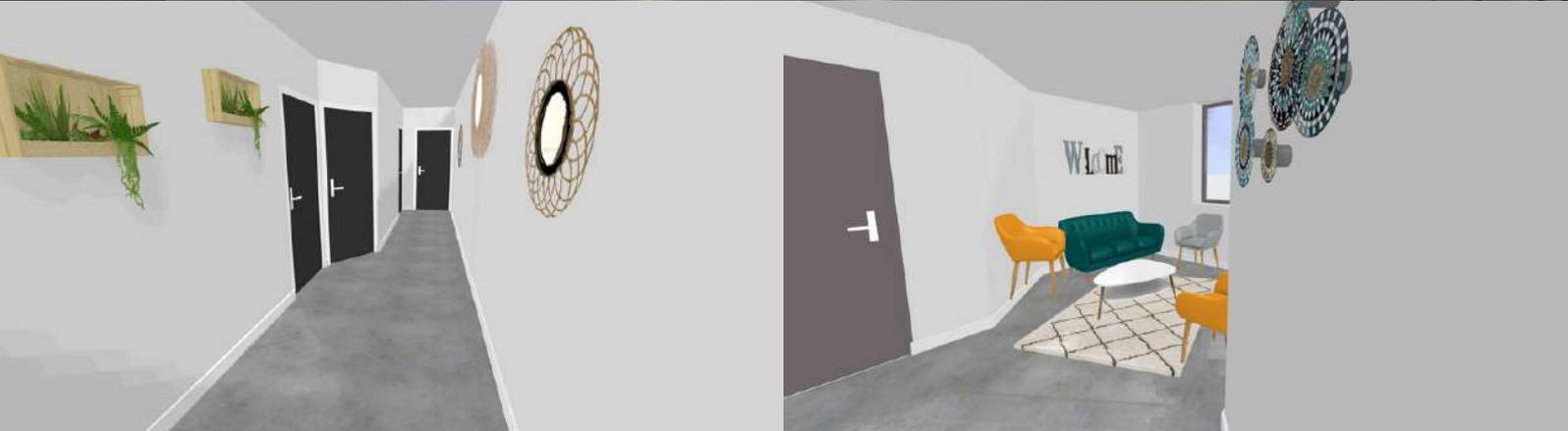


Salle de formation : 22m<sup>2</sup>

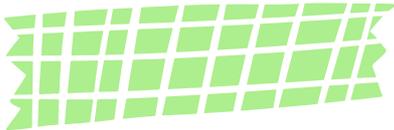
Pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes assises



# Les espaces communs



# Tarifs de location des bureaux

	Temps plein	Temps partiel une journée par semaine*
Bureau 1 - 15m <sup>2</sup>		150€
Bureau 2 - 12m <sup>2</sup>	620€	130€
Bureau 3 - 13m <sup>2</sup>	640€	140€
Bureau 4 - 13,5m <sup>2</sup>	640€	140€
Bureau 5 - 11m <sup>2</sup>	600€	120€

\*Tarif proposé pour journée par semaine (exemple : tous les lundis ou tous les jeudis etc...), dégressif si plusieurs jours loués.



# Tarifs de location de la salle

## Inclus en exclusif

Tables + chaises  
à aménager à convenance  
(réunion, formation, etc.)

Écran

Paperboard

Demi-journée

de 8h à 13h ou de 13h à 18h

40€

## Inclus en partage

Accueil avec fauteuils  
d'attente

Coin cuisine

Sanitaires

Journée

de 8h à 18h

80€

Acompte de 50% à la réservation.

Autres propositions tarifaires sur devis  
en fonction de vos besoins.

